

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
NR. 3 /14.04.2021

Urmare cererii adresate de^(*)1) **COMUNA BATARCI** in calitate de **Beneficiar final** reprezentat de Primar **TOMA VASILE ADRIAN**, CNP 1780605301011 prin **S.C.Apaserv Satu Mare S.A.**-operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu ,apa si canalizare, prin **dl.Leitner Ioan** in calitate de reprezentant legal, cu sediu in Satu Mare , strada Gara Ferastrau nr 9/A bl..... sc..... et..... ap..... tel/fax ...0261 75.90.80/ 0261 71.10.56 C.U.I 16844952- in calitate de **titular al investitiei** ... e-mail.....,

Înregistrata la nr 1502 din 14.04. 2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

(*)3) :

Executarea lucrarilor de construire /desfiintare pentru; PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU MARE/REGIUNEA NORD-VEST IN PERIOADA 2014-2020.CONSTRUIRE GOSPODARIRE DE APA TAMASENI

În urmatoarele conditii:

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN HCL NR.210/2001.

SOLICITANTUL VA REGULARIZA TAXA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE ÎN TERMEN DE 15 ZILE DE LA DATA EXPIRĂRII TERMENULUI DE EXECUTARE STABILIT PRIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE, ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA REALĂ REZULTATĂ . ÎN CAZ CONTRAR, VA SUPORTA PENALITĂȚILE DE ÎNTĂRZIERE PREVAZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul SATU MARE municipiul/ Orasul/ comuna BATARCI/satul TAMASENI sector....., cod postal 447033 . Cartea funciara / Fisa bunului imobil sau nr.cadastral C.F. nr. 100415

- **În valoare^(*)5) de 898171,41 lei**

In baza documentatiei tehnice –D.T pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C.) nr 278 din data 28.10.2020, cu denumirea . PROECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU MARE /REGIUNEA NORD-VEST ,IN PERIOADA 2014-2020 – S CONSTRUIRE GOSPODARIRE DE APA TAMASENI a fost elaborata de STRABAG S.R.L cu proiectant de specialitate SC ARHOR STUDIO SRL cu sediul in judetul MARAMURES , orasul BAIA MARE , str. TRANSILVANIA , NR. 4, AP. 54 respectiv de arh. HORIA BRANZEI



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D VIZATA SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute), constituie contraventie - în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) din legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA)privind evaluarea efectelor anumitor proecte publice si private asupra mediului,in situatia în care în timpul executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate,care conduc la necesitatea modificarii acestora,titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate .

C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni/zile** calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate

D. **TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimitrea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul de Stat în Constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea lucrarilor autorizate.

3. Sa pastreze pe santier - în perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu .

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la **GROAPA DE GUNOI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii.

7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de **30 zile** de la terminarea efectiva a lucrarilor.

8. La începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

10. În situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

11.Sa prezinte certificatul de performanta enegetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

12. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu „dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pt. Care s-a obtinut”Avizul de securitate la incendiu”

13. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

14. Toate constructiile proprietate particulara se declara, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile înainte de data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)

Primar
Toma Vasile Adrian
ROMANIA
PRIMAR
Jud. SATU MARE

Secretar general,
Sabo Ecaterina Ramona

Arhitect Sef*)
Rafan Maria

Taxa de autorizare in valoare -

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de - însoțita de (.....) exemplar(e) din documentatia tehnica, împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE**

de la data de.....pâna la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar,
Toma Vasile Adrian

Secretar general,
Sabo Ecaterina Ramona

Arhitect Sef*)
Rafan Maria